



瑞普國際物業股份有限公司  
瑞普國際不動產估價師事務所

REPro International

台北市110松仁路89號13樓之2  
13F-2, No. 89, SongRen Road,  
Taipei 110, Taiwan, R.O.C.  
Tel: 886-2-2758-6000  
Fax: 886-2-2758-1000  
http://www.repro.com.tw

發稿單位：瑞普國際物業股份有限公司

發稿日期：民國 97 年 12 月 9 日

## 2008 CCIM 台灣不動產論壇為明年房市把脈

經過去年次級房貸風暴及今年金融海嘯的衝擊，台灣房市在 520 之後陷入急凍狀態，明年房市走勢如何？格外令人費疑猜，國內取得美國 CCIM 證照的一群不動產專家，特於 12 月 17 日下午展開一場 CCIM 台灣不動產論壇，分別就國內住宅、商用不動產及建築業者與外資結合之契機進行深入的對談，期望為景氣所困的不動產業者打開一條坦途。

CCIM 台灣不動產論壇策劃人暨瑞普國際物業董事長，也是國內第一位取得 CCIM 證照的曾東茂表示，受到國內外經濟景氣衰退及金融信用緊縮的影響，國內外不動產市場都進入漲多回跌的盤整局面，最近市場上各類的市場資訊很多，但是都太過於片段，沒有完整系統的分析，因此在台灣一群已取得美國 CCIM 認證的不動產相關專業人士，特別在歲末年終籌劃這場 CCIM 台灣不動產論壇，希望藉由不同的專業角度，深入探討 2009 年台灣不動產景氣走勢及發展趨勢。

美商 ERA 不動產台灣區總經理也是 CCIM 台灣不動產論壇公關活動組長黃鵬言希表示，該論壇將於 12 月 17 日下午一點假台北市青少年育樂中心舉行，論壇分為三大主題探討：金融海嘯與台灣住宅不動產市場之投資展望、融資緊縮下不動產開發與外資結合的新契機以及台灣商用不動產之投資展望，每個主題都有專人作專題報告，並邀請官方、評等公司、金融壽險業者、律師、建築業者等參與討論（請參閱附表），很多人都是同時具有 CCIM 認證資格。

據了解，CCIM (Certified Commercial Investment Member) 是指國際認證不動產投資師，代表著全球商業房地產領域的最高專業水準，2005 年自美國引進 CCIM 認證後，目前台灣共有 90 人取得資格，取得認證的就包括美商 ERA 不動產台灣區總經理黃鵬言希、中信房屋副總經理劉天仁、遠東銀行王恆彥副總經理、信義房屋商仲處執行協理林彥宏、第一太平戴維斯總經理朱幸兒、台北市不動產仲介公會副理事長黃新美、美商世邦魏理仕總監林宗憲、國泰金控襄理蔡翊馨、根茂興業總經理楊宗翰等，不過相較於南韓已有 620 位、中國大陸有 300 多人取得認證，台灣顯然還有很大的推廣空間。

由於現在台灣已經有近百人取得 CCIM 認證，而且主要散佈在不動產業及金融相關產業，為了讓這些獲得 CCIM 認證的專業人士有個經驗交流的場所與機會，部分 CCIM 認證人士正考慮要成立一個台灣 CCIM 協會，屆時國內就有一個可以真正跟國際不動產接軌的專業機構。



瑞普國際物業股份有限公司  
瑞普國際不動產估價師事務所

REPro International

台北市110松仁路89號13樓之2  
13F-2, No. 89, SongRen Road,  
Taipei 110, Taiwan, R.O.C.  
Tel: 886-2-2758-6000  
Fax: 886-2-2758-1000  
http://www.repro.com.tw

## 2008 年 CCIM 台灣不動產論壇活動流程

- 壹、 時間：2008 年 12 月 17 日(三) 下午 1 時至 5 時 30 分  
貳、 地點：Y17 台北市青少年育樂中心 6 樓國際會議廳  
參、 地址：台北市仁愛路一段 17 號  
肆、 規劃主題及引言人、與談人名單

時間	場次及主題	參與人	職稱
13:00 ~ 13:30	報到		
13:30 ~ 13:40	開幕致詞		
13:40 ~ 14:50	第一場主題 金融海嘯與台灣住宅 不動產市場之投資展望	引言人：李同榮 與談人：張杏端 劉天仁 李信佳 簡報者：黃鵬言希	台北市不動產仲介經紀公會理事長 台北市地政處副處長 CCIM, 中信房屋副總經理 惠譽信評資深副總經理 CCIM, 美商 ERA 總經理
14:50 ~ 15:10	休息		
15:10 ~ 16:20	第二場主題 台灣商用不動產之 投資展望	引言人：曾東茂 與談人：黃文雄 吳福榮 李灌晏 簡報者：歐人彰	CCIM, 瑞普國際集團董事長 陽昇國際總經理 臺灣土地銀行副總經理 美林證券副總經理 CCIM, 信義資產管理協理
16:20 ~ 17:30	第三場主題 融資緊縮下不動產開發與 外資結合的新契機	引言人：范之虹 與談人：陳立信 張玉貞 劉中平 簡報者：蘇明俊	CCIM, 好江山開發顧問有限公司 總經理 臺灣恆豐第一資產管理有限公司 副總裁 基泰建設協理兼發言人 眾達國際法律事務所顧問 CCIM, 德安集團設計系統 策略幕僚總監