



瑞普國際物業股份有限公司
瑞普國際不動產估價師事務所

REPro International

台北市110松仁路89號13樓之2
13F-2, No. 89, SongRen Road,
Taipei 110, Taiwan, R.O.C.
Tel: 886-2-2758-6000
Fax: 886-2-2758-1000
<http://www.repro.com.tw>

【新聞稿】

發稿單位：瑞普國際物業股份有限公司

發稿日期：民國 98 年 5 月 8 日

以香港經驗探究陸資在台投資不動產的喜好

江陳第三次會面後，馬政府積極推動開放陸資來台投資不動產，但究竟陸資不動產投資者對哪個區域及產品最感興趣？瑞普國際物業副總經理蘇銳強表示，陸資不動產投資者在香港非常活躍，可將他們在香港不動產市場的投資喜好作為參考。大致上陸資不動產投資者有三大特色：(1)低調進行投資，(2)喜歡參與買賣交易活躍的市場及產品，(3)特別喜歡供應有限、升值潛力高的不動產。因此陸資不動產投資者在香港主要投資標的是分層買賣的 A 級/B 級辦公室及豪宅，例如位於中環的 A 辦「皇后大道中 9 號」、位於金鐘 A 辦「力寶中心」以及位於半山區豪宅「地利根德閣」均常見陸資投資者參與買賣。

蘇銳強相信未來陸資不動產投資者來台，應會集中投資台北市，因台北市內未開發土地不多，不動產新供給有限，且台北市為台灣的經濟中心，不動產升值機會較其他地區高。至於不動產的種類，應以位於信義區、民生敦北區、內湖及南港的分層買賣之 A 級/B 級辦公室及豪宅最為吸引陸資，因這些產品的買賣交易量較多，不容易令市場注意到其陸資身分，而成為新聞焦點，且這些產品比較容



瑞普國際物業股份有限公司
瑞普國際不動產估價師事務所

REPro International

台北市110松仁路89號13樓之2
13F-2, No. 89, SongRen Road,
Taipei 110, Taiwan, R.O.C.
Tel: 886-2-2758-6000
Fax: 886-2-2758-1000
<http://www.repro.com.tw>

易在短時間內轉手，避免資金套牢(特別在政治敏感的時候)。

另外在開放陸資初期，陸資參與投資台灣土地開發項目的機會不大，主要是因為土地開發涉及繁複的法令，投資時間較長，風險相對較高，應不是陸資投資不動產的主要投資標的。