

如何正確投資超夯的都市更新及掌握兩岸 MOU 後的房產投資走勢，

CCIM 台灣不動產論壇為您解析

台北市精華區土地一位難求，「都市更新」無疑是目前房地產市場最熱門話題，儼然已成全民運動，投資都市更新成功率有多高嗎？真的好賺嗎？如何才能正確投資都市更新？在 2009 年 V 型反彈的房地產投資市場，於兩岸金融 MOU 正式運作後，以及 ECFA 簽訂有望的 2010 年，將可能如何發展？投資者如何在商用不動產、和住宅市場的現況和投資契機？針對這些重大議題，CCIM 台灣聯誼會、台北市不動產仲介經紀公會、台北市不動產經紀人協會合作舉辦「2009 年 CCIM 台灣不動產論壇」將為投資人精闢的解析。

CCIM 台灣不動產論壇策劃人暨瑞普國際物業董事長，也是國內第一位取得 CCIM 證照的曾東茂表示，該論壇將於將於 12 月 10 日(週四)下午 1 點至 5 點半，假台北 Y17 青少年育樂中心(台北市仁愛路一段 17 號)六樓國際會議廳舉行，全程免費，但座位僅 350 個，鑒於去年大爆滿，歡迎各界及早報到出席。

CCIM 台灣聯誼會會長曾東茂表示，在這場盛會當中，全台灣專業 100 多位的不動產投資分析師(CCIM)齊聚一堂，另邀請都更官員、重量級產業領袖、國際投資機構、針對超夯的都市更新、商用不動產、及北市住宅三大議題，先由三位 CCIM 簡報 CCIM 市場研究報告，再邀請重量級與談人提供專業看法和投資建議。第一場主題台灣商用不動產之投資展望，由仲量聯行副總經理吳瑤華，CCIM，與最近積極投資台灣的亞太置地中國發展副總裁詹偉立對談；第二場主題台北住宅市場之現況及投資機會，由台北市不動產仲介經紀公會理事長暨美商 ERA 總經理黃鵬言希，CCIM，與今更以豪宅代銷聞名的海悅廣告總經理曾俊盛對談。壓軸的第三場主題全民運動—都市更新，由好江山開發顧問 總經理范之虹，CCIM，邀請營建署都市更新組科長林佑璘、都市更新協會理事長暨將捷建設董事長林長勳、以及土地銀行信託部經理梁美玉等強大卡司，分別就如何選擇都更建築投資標的、都更阻力的克服、釘子戶與政府公權力介入、都更獎勵、如何向銀行業者爭取協助及融資、信託對實施者與地主的保障、執行成功率等住戶、投資者、開發業者、銀行業深切關心的議題，進行身日探討。相信半天的研討分析，綜合了各產品之專家看法，必能在歲末年終之際給予消費大眾 2010 年最佳的指引。

曾東茂解釋，CCIM (Certified Commercial Investment Member) 指國際認證不動產投資師，在全球 34 國約 19,000 會員是全球商業房地產領域最高等級的專業認證和全球最大的人脈網。2005 年自美國引進 CCIM 認證後，目前台灣已累積上千位學生，其中共有 136 為精英取得 CCIM 認證資格，而且主要散佈在不動產經紀、開發、投資業及金融相關產業，為了讓這些獲得 CCIM 認證的專業人士

有個經驗交流的場所與機會，將於明年成立一個台灣 CCIM 協會，屆時國內就有一個可以真正跟國際不動產接軌的專業機構。

2009 CCIM 台灣不動產論壇

壹、 時間：2009 年 12 月 10 日(四) 下午 1 時至 5 時 30 分

貳、 地點：Y17 台北市青少年育樂中心 6 樓國際會議廳 (台北市仁愛路一段 17 號)

參、 規劃主題及引言人、與談人名單

主題	1. 台灣商用不動產之現況之投資展望	2. 台北住宅市場之現況及投資機會	3. 全民運動—都市更新
引言人	仲量聯行公司副總經理 吳瑤華, CCIM	美商 ERA 總經理 黃鵬言希, CCIM	好江山開發顧問公司總經理 范之虹, CCIM
與談人	亞太置地中國發展有限公司副總裁 詹偉立 副總裁	海悅廣告公司 曾俊盛 總經理	營建署都市更新組 林佑璘 科長
			都市更新協會理事長 將捷集團董事長 林長勳 董事長
			土地銀行信託部 梁美玉 經理
研究報告簡報人	信義資產管理資深協理 歐人彰, CCIM	住商加盟店興新房屋總經理 江宛青, CCIM	高力國際公司不動產投資部協理 蘇明俊, CCIM