



瑞普國際物業股份有限公司  
瑞普國際不動產估價師事務所

REPro International

台北市110松仁路89號13樓之2  
13F-2, No. 89, SongRen Road,  
Taipei 110, Taiwan, R.O.C.  
Tel: 886-2-2758-6000  
Fax: 886-2-2758-1000  
<http://www.repro.com.tw>

發稿單位：瑞普國際物業股份有限公司

發稿日期：民國 99 年 6 月 17 日

---

## 【基隆路新陽企業大樓標售】

「新陽企業大樓」是因 921 地震後重建的辦公大樓，位於基隆路一段國貿大樓對面，大樓規劃為地上 15 層與地下 3 層。該標的無論在區位、建築設計及施工品質皆為一時之選，且產品規劃之獨特性，業者預期將造成一波搶購熱潮。

負責代理標售的瑞普國際物業總經理劉美華表示，「新陽企業大樓」不僅是一棟全新的辦公大樓，更擁有一群專業的所有權人，其中包含台灣省建築師公會等專業的不動產相關企業，因此在重建時，非常著重大樓的設計規劃、結構與施工等的細節，所以該大樓不論是在外觀上，還是在內部規劃上，均有超越同等產品之水準。

目前市場上極少有單層約 183 坪的規劃產品，非常適合中小型企業單層使用配置，機會實屬難得。

更遑論該大樓緊鄰信義計畫區，當捷運信義線完工(預計 2012 年)後，大樓位居兩個捷運站(市政府站與世貿站)的中間，在雙捷運加持下，交通更為便捷，區位優勢不在話下。

劉美華還認為，因地震損毀而重建的「台北金融中心」同樣都是多所有權人的大樓，雖然「台北金融中心」因位居敦化商圈而在前陣子傳出每坪超過 100 萬元的交易價格(國票金融在 3 月底標售持有部分)，單層面積約 590 坪，不過也因為交易金額較高，以投資規模來看，將會以法人投資者較為合適；而「新陽企業大樓」也因緊鄰信義計畫區的加持，其小而美的規模，反而更適合中小型投資者的投資，並且在未來如果能夠整合成功，大樓價值更是有增值空間。

瑞普國際不動產估價師事務所副所長吳紘緒表示，以近來附近的成交行情來看，舊大樓都有至少 65-70 萬元以上的成交行情(例如今年 1 月葡眾企業購買三連大樓，屋齡約 26 年)，甚至於勤美璞真建設還以每坪 90 萬元購買位於仁愛路圓



瑞普國際物業股份有限公司  
瑞普國際不動產估價師事務所

**REPro International**

台北市110松仁路89號13樓之2  
13F-2, No. 89, SongRen Road,  
Taipei 110, Taiwan, R.O.C.  
Tel: 886-2-2758-6000  
Fax: 886-2-2758-1000  
<http://www.repro.com.tw>

環的國泰世華銀行大樓約 1,421 坪，因此以此次標售的物件來看，還是一棟全新且鋼骨結構的辦公大樓，此標售底價可說是物超所值。

瑞普國際物業將於 6 月 24 日舉辦招標說明會，正式對外公開說明，並且預定 7 月 21 日公開標售。相關資訊請洽電話：(02) 2758-6000，分機：270 葉先生。

